

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на техническое обслуживание профессионального холодильного оборудования

г. Москва " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
"Подрядчик", действующий на \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице  
\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обслуживание технически исправного холодильного оборудования, находящегося на предприятиях Заказчика, согласно прилагаемому перечню (приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Объем технического обслуживания предусматривает виды работ, приведенные в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Работы, не входящие в объем технического обслуживания, выполняются Подрядчиком по дополнительному соглашению сторон.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязуется:

- качественно и своевременно выполнять объем работ, предусмотренный настоящим Договором;
- обеспечивать прибытие дежурного механика на объект в течение 24 часов с момента получения заявки;
- при проведении работ соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- составлять соответствующие предписания, акты (совместно с Заказчиком) в случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования, техники безопасности, а также выполнения строительных, изоляционных, сантехнических, электромонтажных и других работ, обеспечивающих работу оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией.

2.2. Подрядчик не несет ответственности за неисправности в тех случаях, когда:

- имеются нарушения Заказчиком правил технической эксплуатации оборудования, техники безопасности и пожарной безопасности;
- оборудование используется не по назначению;
- происходят перебои в обеспечении электроэнергией и водой;
- температура окружающей среды не соответствует техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию;
- отсутствует необходимая вентиляция помещений,
- ремонт производился посторонними лицами или не квалифицированным персоналом заказчика

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

- соблюдать правила технической эксплуатации оборудования, техники безопасности и пожарной безопасности;
- при выходе холодильного оборудования из строя отключить оборудование от энергосети и вызвать дежурного механика;

- на время проведения капитального и аварийного ремонтов принимать меры к сохранению продуктов от порчи. При невыполнении требований данного пункта Подрядчик не несет ответственность за порчу продуктов;
- производить замеры сопротивления изоляции проводов и защитного заземления;
- обеспечивать надлежащее снабжение оборудования электроэнергией, водой и сливом в канализацию, вентиляцией.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору на один месяц составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). НДС не предусмотрен на основании применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Статья 346.11 Налоговый кодекс РФ часть II-я).

4.2. Основанием для расчетов является счет за техническое обслуживание, выставляемый Подрядчиком ежемесячно. Указанную в счете сумму Заказчик перечисляет Подрядчику не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4.3. Услуги по техническому обслуживанию, оказываемые Подрядчиком Заказчику, отражаются в ежемесячном акте сдачи-приемки выполненных работ. Подписание акта сторонами является подтверждением выполненных работ.

4.4. Расчеты по работам, не входящим в объем технического обслуживания, осуществляются Заказчиком на основании счетов, выставляемых Подрядчиком в течение 3-х банковских дней.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного п.4.2. Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков и условий п.2 настоящего Договора Заказчик вправе потребовать уменьшения суммы оплаты за техническое обслуживание, вышедшего из строя оборудования, в том месяце, в котором данное нарушение произошло.

#### 6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности по обязательствам настоящего Договора, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, войн, эпидемий, наводнений, землетрясений, а также изменений действующего законодательства РФ, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия этих обстоятельств и их последствий.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, незамедлительно в письменном виде, извещает об этом другую сторону.

#### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решать путем переговоров.

7.2. Если возможные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.2. По истечении срока действия Договор автоматически продлевается, если ни одна из сторон за месяц до окончания Договора не заявит о его прекращении.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора с любой стороны, предупредив об этом за один месяц.

Приложение: 1. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, с указанием стоимости работ в месяц.

2. Перечень работ по техническому обслуживанию холодильного оборудования.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Подрядчик



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по техническому обслуживанию холодильного оборудования

1. Ежемесячный технический осмотр оборудования на предмет его работоспособности.
2. Диагностика неисправного оборудования на предмет проведения его ремонта.
3. Для холодильного оборудования:
  - 3.1. Проверка работы холодильного контура.
  - 3.2. Проверка чистоты конденсаторов и при необходимости их очистка (без разборки оборудования и демонтажа конденсатора).
  - 3.3. Проверка отсутствия утечек хладагента при помощи электронного течеискателя.
  - 3.4. Проверка отсутствия влаги в холодильном контуре (тест кислотности).
  - 3.5. Проверка настройки микропроцессоров.
  - 3.6. Проверка работы ТРВ, КРУ, ЭРВ.
  - 3.7. Проверка крепления термостатов, сигнальной арматуры, дверей, поддонов испарителей, уплотнительных профилей.
  - 3.8. Проверка уровня и количества масла в компрессорах при наличии смотрового стекла.
  - 3.9. Проверка затяжки резьбовых соединений трубопроводов.
  - 3.10. Проверка работы электрооборудования.
  - 3.11. Контроль силы тока в каждой из фаз и межфазных напряжений.
  - 3.12. Проверка средств защиты от перегрузки по току.
  - 3.13. Протяжка электрических контактов.
  - 3.14. Проверка работоспособности всех узлов и агрегатов оборудования.
  - 3.15. Проверка работоспособности всех защитных устройств оборудования.
  - 3.16. Выдача заключения о состоянии оборудования и рекомендаций по ремонту.
4. Ремонт оборудования с учетом стоимости расходных материалов, кроме стоимости ремонта, связанного с заменой запчастей, узлов и агрегатов.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.